

## **ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 17 días del mes de febrero de 2006, siendo las 09.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura a las Actas N°s. 05 y 06, de 10 de febrero de 2006, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Ord. N° 082, de 15.02.06, del Gobernador Provincial de Cardenal Caro, Dn. Fabricio Jiménez Mardones, en el que adjunta Resolución N° 27, de 30.01.06, que dispone el Auxilio de la Fuerza Pública para la actuación de apertura de espacio público cerrado por particulares.

### **3.- VARIOS.**

#### **Participación Dn. Marcelo Mella Polanco.**

El Concejel Sr. Córdova ofrece la palabra a Dn. Marcelo, quien señala que existe un compromiso del Concejo de apoyar su segundo libro, que ya está terminado, con un aporte de \$ 1.000.000 y señala que dicho acuerdo se adoptó en forma unánime en sesión celebrada el 25 de febrero de 2005. Solicita ahora un pronunciamiento al respecto, para concluir con esta situación que a su juicio ha sido demasiado dilatoria, porque no ha habido voluntad política para respaldar los proyectos culturales.

Asimismo, hace propicia la ocasión para presentar un reclamo por los escombros que se encuentran desde hace seis meses afuera de su propiedad ubicada en Joaquín

Aguirre con Manuel Montt. Pide que se realicen los esfuerzos para que ese sector no siga siendo un patio de maestranza de la municipalidad.

En relación al aporte, el Alcalde explica que el problema ha sido porque no ha habido disponibilidad presupuestaria, por lo que se compromete a incorporarlo en el próximo flujo de pagos y presentarlo al Concejo. Indica que el acuerdo está tomado, así que a fines de marzo se revisará el presupuesto para provocar una discusión del comportamiento del presupuesto de ingresos y gastos a esa fecha.

El Concejal Sr. Garrido felicita a Dn. Marcelo y reitera su compromiso permanente de apoyar, valorar y difundir estos proyectos y que lamenta profundamente que esto se haya dilatado en el tiempo sin que el Concejo haya tenido conocimiento de esta situación. Compromete su apoyo en cualquier proyecto cultural futuro.

Finalmente, el Alcalde señala que el día 20 de marzo informará al Concejo sobre la proyección económica municipal, en la que se incluirá este gasto y en esa oportunidad se verá en qué fecha se podrá entregar el aporte comprometido.

#### **Participación vecinos calle Evaristo Merino**

El Alcalde lee el convenio redactado por el Asesor Jurídico, de delimitar la calle Evaristo Merino de acuerdo a las especificaciones técnicas aprobadas por la Dirección de Obras, las que formarán parte integrante de este convenio. Establece, además, que en caso alguno se faculta a los vecinos para pretender algún tipo de derecho de dominio u otro derecho real sobre el referido retazo de terreno, ya que ante cualquier indicio de hacerlo este instrumento quedará sin efecto a requerimiento unilateral de la municipalidad. También señala que será obligación de los vecinos y a su costo la mantención y cuidado del perímetro de terreno autorizado a cerrar, el que no tendrá otro destino sino que el de área verde. Agrega que este convenio se hará en forma individual con cada una de las personas que realizarán el cierre.

Después de la opinión de un vecino, el Concejal Sr. Garrido sugiere suspender el convenio hasta que se defina individualmente la tenencia del terreno.

El Alcalde precisa que esto se está haciendo por el tema de seguridad y para uniformar esa cuadra, por eso sugiere darle formalidad a este convenio.

El Concejal Sr. Garrido indica que esperará el informe de la D.O.M. respecto a la línea de construcción de esa calle y considera que en aras de la seriedad este vecino no debería haber planteado un punto de vista diferente al conocido.

El Alcalde sugiere que los casos particulares se despejen en su momento y si este vecino quiere cerrar tiene que hacerlo bajo este acuerdo que lo respalda técnica e institucionalmente.

El Concejal Sr. Polanco expresa que está a favor de la solicitud de los vecinos, porque esta situación la analizó en terreno.

El Concejal Sr. Rojas está de acuerdo con la iniciativa.

El Concejal Sr. Córdova la respalda con el compromiso que la municipalidad revise las escrituras de la gente que dicen ser propietarios. Indica que están entregando esos terrenos porque saben que es un bien nacional de uso público exclusivamente para áreas verdes, por razones de seguridad para los vecinos y por hermoseamiento del sector.

El Director de Obras da a conocer el diseño tipo elaborado por esa Dirección para el cierro provisorio de terreno de calle Evaristo Merino, acera Poniente, que consiste en balaustrada de madera de 1,05 mt. de altura.

El Concejal Sr. Garrido expresa que la altura sugerida no es segura y no cumple con el fin que se propuso.

El Alcalde señala que el Director de Obras vea que modificaciones podrían darse a este tipo de cierro.

El Concejal Sr. Córdova indica que no deben perder el origen de la petición, que era para hermostear el sector y propone que la altura del cierro sea de 1.50 mt., manteniendo el estilo sugerido por el Director de Obras. Precisa que no está de acuerdo que autoricen el cierro para brindarles seguridad a los vecinos en el sentido de evitarles posibles robos y una vez más recuerda que ellos hicieron esta petición por dos razones: para hermosteamiento del sector y para no permitir el estacionamiento vehicular.

El Alcalde propone facultar al Director de Obras para que junto a los vecinos lleguen a un acuerdo sobre la materia, teniendo en consideración la opinión del Concejo. Sugiere que se reúnan ahora con el profesional y cierren el acuerdo, teniendo desde ya el apoyo del Concejo.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, están de acuerdo con la propuesta del Alcalde.

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Informa sobre un terreno que está apropiado para la nueva cancha de aviación, con una superficie superior a los 1.200 metros, que es de propiedad de Dn. Martín Jaramillo. Solicita un vehículo para que viaje la comisión y analice in situ esta propuesta.

El Alcalde sugiere que esta iniciativa la lidere Don Aldo, como Presidente de la Comisión, porque cree que esto es factible y pide que la persona interesada en vender ponga su oferta.

La comisión acuerda reunirse el próximo martes, a las 10.00 horas.

- Consulta sobre el Llamado a concurso para proveer el cargo de Jefe D.A.E.M. y lamenta no haber tenido conocimiento en forma oficial de su resultado.

El Alcalde informa que el tema está resuelto y explica que se presentaron seis profesores, quedaron cuatro y de ellos sólo tres presentaron el proyecto educativo y el que ocupó el primer lugar en la terna que la comisión le propuso fue Dn. Hipólito Solano Rubio, que en definitiva fue al que designó en ese cargo y que ayer llegó la carta de aceptación, por lo que empieza a trabajar el próximo lunes.

- En su calidad de Presidente de la Comisión solicita reunirse a la brevedad con el Jefe D.A.E.M. para que, entre otras materias, se calendarice las visitas a los establecimientos educacionales. Pide que se presente oficialmente al Concejo.
- Recuerda que hace unos días solicitó dar solución al escurrimiento de aguas servidas en el sector del Rapanui.

El Alcalde informa que se hizo desagüe y otros trabajos para darle solución a esta problemática.

- Solicita que para la próxima temporada de teatro se aumente el número de entradas para los Concejales.
- Se refiere a las noticias inexactas que se vierten en la radio local, especialmente de parte de Dn. Mario Moraga. Sugiere invitarlo a una sesión de Concejo para que así tenga una opinión veraz de las distintas materias.

El Alcalde indica que el Concejo es abierto, por lo que él o cualquier otra persona puede venir cuando quiera, por tanto, no es partidario que se le invite.

El Concejel Sr. Rojas no está de acuerdo con la invitación.

El Concejel Sr. Polanco señala que puede venir cuando quiera.

El Concejel Sr. Córdova está de acuerdo que se le invite.

El Concejel Sr. Garrido expresa que lo invitará personalmente.

#### **Concejel Sr. Polanco**

- Denuncia que en calle Comercio hay varias roturas que hizo Essbio. Cree que sería bueno oficialarles para pedirles que reparen esa calle.

- Indica que varias de las luminarias nuevas que se han instalado no encienden.

El Alcalde explica que se invitará a los asesores del proyecto de alumbrado público a una próxima sesión de Concejo para que informen sobre el estado de avance de este proyecto.

- Señala que en Avda. Ortúzar, frente a la Radio Atardecer, hay una infinidad de cables telefónicos, que solicita revisarlos y retirar los que correspondan.

Se acuerda reiterar a la CTC el retiro de dichos cables.

- Consulta si se envió el proyecto de iluminación del estadio municipal

El Alcalde explica que se envió junto con un oficio al Intendente, que también se habló con Dn. Juan Miranda y se sigue trabajando en el tema.

#### **Concejel Sr. Córdova**

- Ofrece la palabra al ex Concejel, Dn. Carlos Leyton Labarca, quien se refiere al problema que se produce por los animales sueltos que andan en la vía pública, por el peligro que ello representa. Solicita la posibilidad de reabrir un corral municipal y ofrece un terreno en arriendo en un valor ficticio, para concentrar allí dichos animales y los propietarios puedan efectivamente cancelar esta infracción.

Al Alcalde le parece bien esta idea y pide al Asesor Jurídico que de formalidad a esta iniciativa, la que sugiere sancionarla en la primera sesión del mes de marzo.

- Denuncia rotura de la cámara que está ubicada en Errázuriz con Arturo Prat. También luminaria que está apagada frente al Supermercado El 9.

**Concejal Sr. Polanco**

- Solicita se concrete el remate de los vehículos que por largo tiempo permanecen en el patio municipal.

El Alcalde informa que se está pidiendo el desarchivo de las causas y un informe al Magistrado, quien comunicará cuáles vehículos podrían ser rematados.

**Concejal Sr. Rojas**

- Señala que a su juicio éste ha sido el año más malo con respecto a la actuación de Carabineros y de Investigaciones, porque no han demostrado ningún compromiso con la comuna. Considera que estos últimos vienen a vacacionar, porque su trabajo sólo lo realizan a la entrada de Pichilemu, además que su labor se perjudica porque los cambian cada siete días. Cree que la policía no ha efectuado el debido control, porque la seguridad en el balneario ha sido extremadamente mala.

El Alcalde cree que es bueno manifestar estas opiniones en la reunión de seguridad ciudadana que se realiza todos los días lunes.

El Concejal Sr. Garrido señala que son muchos los hechos que han ocurrido, entre ellos, uno que denunció por la no intervención de un carabinero de apellido Toro y otro que al Sr. Arenas le han robado en tres oportunidades y Carabineros no ha querido intervenir.

El Concejal Sr. Rojas opina que es el momento de tomar las cosas en serio, porque, reitera, para él la actuación de las policías ha sido un desastre.

El Concejal Sr. Garrido precisa que este Concejo ha dado su apoyo a las dos policías y ellos no han respondido.

**Alcalde**

- Propone una modificación al Reglamento de Funcionamiento Interno del Concejo Municipal, el que luego del análisis correspondiente, es aprobado por la unanimidad de los Sres. Concejales, según se señala:
  - Modifícase el art. 13 como sigue: “Las sesiones ordinarias serán públicas y se celebrarán tres veces al mes, el primer, segundo y tercer viernes de cada mes, de 09.00 a 11.00 horas los días primer y tercer viernes en la Biblioteca Municipal y de 14.00 a 16.00 horas el segundo viernes en el salón de reuniones de Alcaldía”. “No obstante, si la situación así lo amerita, se podrá citar a una o más sesiones ordinarias en un mismo día”.

Se levanta la sesión a las 10.55 horas.



*JGR.*  
**JAMES A. GARCÍA RAMÍREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-